

BRF UGLLAN STÖRRE 2 - MÄKLARBILD

November 2021



ALLMÄNT

Föreningens namn:	Brf Ugglan Större 2
Fastighetsbeteckning:	Ugglan Större 2
Byggnadsår:	1939
Föreningen bildades år:	1987
När förvärvades fastigheten och marken?	2005
Byggnadens totalyta:	1078 kvm, varav 893 kvm utgör lägenhetsyta och 185 kvm utgör lokalyta. Ytterligare 43 kvm till lokalen står på stadens mark vilken arrenderas av föreningen.
Antal lägenheter:	24 lägenheter med bostadsrätt
Antal lokaler:	1 lokal, uthyres till The Bishops Arms
Hemsida:	Ja.

FÖRVÄRV AV BOSTADSRÄTT

Ordförande i föreningen:	Rikke Guldhammer Mogensen
Kontaktperson:	Niklas Randerz, 073-371 27 71
Accepterar föreningen juridisk person som ägare?	Nej.
Godkänner föreningen delat ägande mellan sambor/makar/barn/föräldrar?	Ja.
Vad gäller för andrahanduthyrning:	Begäran om medgivande till uthyrning ska inlämnas till styrelsen med angivande av skäl och tidsperiod. Vanligtvis beviljas uthyrning för högst ett halvår i taget.
Avgift andrahandsuthyrning:	4760 kr. (10% av PBB 2021 = 47 600 kr)
Vad gäller för brf-tilläggsförsäkring?	Medlemmar tecknar brf-tilläg på egen hand (ingår inte i fastighetsförsäkringen).

EKONOMI

Ekonomisk förvaltare:	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Överlåtelseavgift:	1190 kr. (2,5% av PBB 2021 = 47 600 kr)
Överlåtelseavgift betalas av:	Köparen.
Pantsättningsavgift:	476 kr. (1% av PBB 2021 = 47 600 kr)
Månedsavgiftsändringar de senaste åren:	Oförändrat.
Planerade avgiftshöjningar eller sänkningar?	Nej.
När kommer den nya årsredovisningen?	April 2022

VAD INGÅR I MÅNADSAVGIFTEN

Värme:	Ja. Fjärrvärme.
--------	-----------------

Vatten:	Ja.
Kabel-TV:	Ja. Comhem grundutbud.
Fiberbredband:	Ja. Bahnhof/IPOnly (Optisk fiber med grundläggande hastighet 100/100 Mbit/s)

GEMENSAMMA ANLÄGGNINGAR OCH FÖRRÅD

Tvättstuga:	Ja. På vinden. Två tvättmaskiner, en torktumlare och ett torkskåp. App till bokning av tid. Tider: 8-12, 12-17, 17-22. Renoverad 2015/2016.
Gemensam gård:	Ja det finns en mindre gemensam gård som boende tyvärr inte har access till i dagsläget pga att den går via puben.
Cykelrum:	Ja, från Tavastgatan.
Miljörum:	Ja. Sorteringskärl till matavfall, plast samt restavfall.
Vindsförråd:	Ja. Renoverad 2015/2016.

RENOVERINGAR

Är elstigar bytta, årtal?	Ja. År 2006.
Är vatten- och avloppsstammar i kök bytta eller renoverade, årtal?	Ja. År 2006.
Är vatten- och avloppsstammar i badrum bytta eller renoverade, årtal?	Ja. År 2006.
Övrigt om stammarna:	Stammspolning februari 2021
Kommande renoveringar	Inga planerade renoveringar kommande år.

ÖVRIGT

Elsystem:	3-fas.
Uppvärmning:	Fjärrvärme.
Ventilation:	Självdrag.
Finns eldstäder i huset?	2 lägenheter har en öppen spis.
Går det att sätta in ny eldstad?	Nej.
Finns det gas i huset.	Ja.
Är vinden exploaterad?	Ja.
Policy kring större förändringar i lägenheterna (riva väggar, renovera kök, bad etc.):	Förfrågan till styrelsen. Hantverkare utan betalningsanmärkning och med bra renommé.

MEDLEMSANSÖKAN

Skickas till:	Brf Ugglan Större 2, Kundnr: 7835 SBC, BOX 5 851 02 SUNDSVALL
---------------	---
